



Стислий огляд узагальнених результатів роботи відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано два державні об'єкти.

Надходження коштів до державного бюджету України у звітному періоді становили:

тис грн

<i>План на 2019 рік</i>		<i>Факт</i>	
Оренда державного майна			
7200,0		2 037,9	
Приватизація державного майна			
<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>	<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>
		5 379,6	0

Управління державною власністю

Оренда державного майна

Станом на 31 березня 2019 року на обліку регіонального відділення перебувало 457 діючих договорів оренди державного майна та 1881 договір, який припинив свою дію.

По 419 з діючих договорів орендодавцем виступає регіональне відділення, а по 38 – державні підприємства, установи та організації.

Регіональне відділення виступає орендодавцем 419 договорів оренди нерухомого майна.

У звітному періоді укладено 15 договорів оренди. З них:

- 8 договорів оренди, на який, за результатами вивчення попиту надійшла лише одна заявка;
- 7 договорів з бюджетними установами з орендною платою одна гривня в рік.

Складено 50 додаткових угоди до діючих договорів оренди державного майна.

Забезпечено надходження до Державного бюджету коштів від орендної плати в сумі 2 млн. 38 тис грн, при плановому завданні 1 млн 800 тис гривень. План виконано на 113 %.

Управління державним майном

Станом на 1 квітня 2019 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковувалось 32 одиниці майна 19 господарських товариств.

Протягом 1 кварталу 2019 року управлінські рішення не приймались.

Перевірено утримання, зберігання та використання 3-х об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів двох господарських товариств, створених у процесі приватизації. За результатами перевірок порушень не виявлено.

З 10 об'єктів ЦО проведена технічна інвентаризація на 8. По 2 захисних спорудах провести інвентаризацію неможливо.

Здійснено реєстрацію права державної власності на 8 об'єктах ЦО та 5 об'єктах нерухомого майна.

Управління корпоративними правами держави

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено одне державне підприємство функції з управління якого прийнято у зв'язку з прийняттям рішення про його приватизацію.

Робота відділення з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня. У регіональному відділенні, у разі необхідності, проводяться засідання робочої комісії з вирішення питань покращення розрахунків з бюджетом, погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інше.

Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління відділення

У зв'язку з завершенням приватизації державного підприємства, що перебуває в сфері управління регіонального відділення та перебуванням його у стані припинення, сплата дивідендів до державного бюджету в поточному році не планується.

Приватизація державного майна

Підготовка підприємств до приватизації та продажу

На виконання наказу ФДМУ від 27.12.2018 № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами та доповненнями) у стадії підготовки до продажу перебувають 2 об'єкти, що не увійшли до статутного капіталу господарського товариства під час приватизації, з них одне окреме майно та незавершене будівництво.

У 2019 році приватизація об'єктів соціально-культурного призначення та об'єктів великої приватизації не планується.

Підсумки приватизації державного майна

Класифікація приватизованих за територіальним розподілом

Адміністративно – територіальний район	Кількість об'єктів
м.Ужгород	1
Берегівський район	1

Приватизація окремого майна

Регіональним відділенням приватизовано:

- Єдиний майновий комплекс ДП «Берегівський кар'єр» за ціною 5 млн. 776 тис грн. з ПДВ.
- ЄМК ДП «Дослідне конструкторське бюро машинобудування» за ціною 69 тис грн. з ПДВ.

Фінансові результати приватизації

За 3 місяці 2019 року від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією отримано і перераховано до державного бюджету України 5 млн 379 тис. 557 гривень.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу (ДКП) об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

За результатами перевірок, здійснених протягом першого кварталу 2019 року, умови виконано в повному обсязі за 6 договорами купівлі-продажу. Актами підсумкових перевірок їх знято з контролю.

Невиконання покупцями взятих на себе за зобов'язань зафіксовано по 1 договору купівлі-продажу в частині поетапного завершення будівництва у встановлений договором термін.

Порушнику направлено лист з пропозицією у добровільному порядку надати згоду на розірвання договору купівлі – продажу та повернути об'єкт у державну власність.

Укладено два Додаткові договори до договорів купівлі – продажу в частині продовження термінів виконання їх умов.

На контролі регіонального відділення у звітному кварталі відсутні договори купівлі – продажу, що містять умови по збереженню робочих місць та зобов'язання щодо створення нових робочих місць.

Узагальнені результати здійснення перевірок виконання покупцями взятих на себе зобов'язань за ДКП

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2019 році	Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у першому півріччі 2019 року
Цілісн (єдиний) майнові комплекси	4	
Об'єкти малої приватизації	9	5
Незавершені будівництва	7	2
Об'єкти АПК	2	1
Разом	22	8

Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Оренда	30	27	33	26	26	26
За зверненням					4	
Доручення ФДМУ	1	1				
Всього	31	28	33	26	30	26

Складено та прорецензовано актів оцінки:

Мета оцінки	Кількість складених актів оцінок	Кількість рецензій на акти оцінки	Погоджено / Затверджено актів оцінок
Оренда державного майна		14	13
Об'єкти за зверненням		1	1
Всього		15	14

Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

З метою захисту інтересів держави, впродовж першого кварталу 2019 року, відділенням подано 1 позовну заяву до Господарського суду Закарпатської області щодо відшкодування вартості (збитків) від оренди державного майна на суму 2 млн 816 тис 276 гривень. Однак, із-за відсутності коштів на сплату судового збору за подання заяви, позов повернуто без розгляду. Матеріали справи відділенням скеровані до Прокуратури Закарпатської області для вжиття заходів прокурорського реагування.

Окрім зазначеного, відділення звернулось до господарського суду Закарпатської області з трьома заявами про видачу судових наказів на загальну суму 167,7 тис. грн. заборгованості з орендної плати. Судом, відповідно до ст. 147 ГПК України, видано відповідні накази, які набрали законної сили 01.04.2019.

У місцевих судах розглядалися 4 справи, провадження по яким були порушені у 2015-2018 роках. Справи продовжують перебувати в провадженнях судів.

По 3 справам РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів з чітким підтриманням відповідних позицій. Провадження по справах триває.

Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі. У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи.

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Закарпатській області за напрямами діяльності Фонду. За результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Фонду державного майна України.

У регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

На адресу регіонального відділення надійшло одне звернення від громадянина України, на яке, в межах повноважень, надано відповідь у термін, визначений Законом України «Про звернення громадян».

Отримано 13 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення. З них: від громадян України – 6, від юридичних осіб – 3, через ФДМУ – 4 (від громадян України). На всі запити надано відповідь у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, робочі станції), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.